

SCHEDULE OF PROPERTY

Schedule - A

11555

In Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Chinnavedampatti Village, within Coimbatore Corporation Limits.

North of Common road in S.F.Nos.541/2C1E, 541/2C1D (P) and Lands in S.F.Nos.526 (P) & 525/2 (P)

East of Land in S.F.Nos.492/2, 493/1A and Vaikal in S.F.No.528/1.

South of Land in S.F.Nos.528/2A2 (P), 527/1A (P) & 541/2A1 (P)

West of Common road running from North-South, in S.F.Nos.541/2A1(P), 541/2A2(P), 541/2A3(P), 541/2A4(P), 541/2C1A (P), 541/2C1B (P), 541/2C1D (P) & 541/2B.

Within the above an extent of 11.13 ¼ Acres (4.50.52 Hectares) (EXCLUDING vaikal running from East to West passing through S.F.No.541, 527 & 528 and noted as 541/2B, 527/2 and 528/2B) of lands with a right to use all the mamool and common roads as ingress & egress to reach the lands with all appurtenances attached thereto.

Schedule - B

Within the above an extent of 1.83 Acres of lands with a right to use all the mamool and common roads as ingress and egress to reach the lands with all appurtenances attached thereto in S.F.Nos.527/1B2, 527/1C2, 527/1D2, 541/2A2A, 541/2A3A AND 541/3 in Chinnavedampatti Village as detailed below:

S.F.No. 527/1B2	0.13.90 HECTRE
527/1C2	0.13.00 HECTRE
527/1D2	0.05.90 HECTRE
541/2A2A	0.19.50 HECTRE
541/2A3A	0.18.50 HECTRE
541/3	0.03.20 HECTRE

	0.74.00 HECTRE

Equivalent to

Within the following boundaries:

North of	S.F.No.541/2A4A, 527/1D1
South of	S.F.No.527/1A2B & 541/2A1A2
East of	S.F.No.527/1B1, 527/1C1, 527/1D1
West of	S.F.No.541/2A2B, 541/2A3B

Within the above, land measuring:

399.005 links - East West on the South
395.025 links - East West on the North
411.940 links - North South on the East
529.353 links - North south on the West, admeasuring 1.83 acres of vacant land.

The land earmarked for this document is COLOURED in RED in the plan attached to this document. FMB sketch for S.F.Nos.527 & 541 and Patta Document Nos.1364 & 1933 are enclosed with this document.

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

Certificate of Encumbrance on Property

S.R.O.எழுது: Gandhipuram E.C. No./சான்று எண்: 11555 Appln No./அனு எண்: 11555 Date/நாள் : 23/05/2018

Thiru/Tmt C R RAJIV COIMBATORE having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of undermentioned property.

திரு/திருமதி C R RAJIV COIMBATORE கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

Village/கிராமம்

Survey Details (சர்வே விவரம்)

Chinna Vedampatti

(SNo:527), (SNo:527/1B2), (SNo:527/1C2),

(SNo:527/1D2), (SNo:541/2A2A), (SNo:541/2A3A)

Property Description/சொத்து விவரம்: தனித்தாளில் காண்க

I hereby certify that a search has been made in Book 1 and in the indexes relating thereto for 32 years from 01/01/1987 to 22/05/2018 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and encumbrances appear / no encumbrance appears.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 32 ஆண்டுகளுக்கு 01/01/1987 முதல் 22/05/2018 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதல்களின் விளைவாக கீழ்வில் விவரித்த சொத்தைப் பொறுத்து பின்வரும் விவரங்களும்/வில்லங்கங்களும் உள்ளன எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

EC No. : 11555/2018

S.No/வ.எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	ச.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ.எண் / Yr / ஆண்டு
1	மனு சொத்தும் அதிகமும்	31/10/1990 14/11/1990	Partition	(E)கப்பணகவுண்டர் பி (E)மருதாசலக்கவுண்டர் ஓ. ஏ. பி (E)சரஸ்வதி (த & கா) (E)ருக்மணி (E)மகேஸ்வரி (மைனர்) ஏ (E)ராமாத்தாள் (C)Same as Executant Name	1019 481	6440 1990

கைமையும் மதிப்பு ரூ.: 2356

ஆவண விவரம் : Prev.Doc.No.:(Ref.Vol.:467, Ref.Page:405) பாகம் ரூ.2356.75 பிரிபிட்ட பாகம் ரூ.1185.25 ரூ.585.75 பெறும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தை 1லக்கமிட்டவருக்கும் ரூ.599.50 பெறுபவ பி ஷெட்யூல் சொத்தை 2 லக்கமிட்டவரும் ரூ.588.75 பெறும் பி ஷெட்யூல் சொத்தை 3, 4 5, லக்கமிட்டவரும் பின்னும் 6 நபரின் ஜீவசாசனத்தின் பேரில் டி ஷெட்யூல் சொத்திலிருந்து C ஷெட்யூல் தாரர்கள் அடையும் சொத்து மதிப்பு ரூ.585.75ம் சேர்ந்து மொத்தம் ரூ.1171.50ம் அடைவதாய்

2	மனு சொத்தும் அதிகமும்	22/01/2007 22/01/2007	Conveyance Metro/UA Rs.1753000	(E)ஜெயலட்சுமி R (E)கமதி R (C)ஆறுமுகம் V (C)சஸ்வரன் C.K (C)ராமச்சந்திரன் A		420 2007
---	-----------------------	--------------------------	--------------------------------------	---	--	-------------

கைமையும் மதிப்பு ரூ.: 1753000

ஆவண விவரம் : (குறிப்பு:- இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2007வருடத்திய 2829நெ ஆவணத்தால் பிழைநிறுத்தம் செய்யப்படுகிறது.)

3	மனு சொத்தும் அதிகமும்	12/04/2007 12/04/2007	Rectification Deed Rs.1753000	(E)ஜெயலட்சுமி R (E)கமதி R (C)ஆறுமுகம் V (C)சஸ்வரன் C.K (C)ராமச்சந்திரன் A		2829 2007
---	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	---	--	--------------

கைமையும் மதிப்பு ரூ.: 1753000

ஆவண விவரம் : பிவழத்திருத்தல் (குறிப்பு - இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2007 ம் வருடத்திய 420 ம் நெ ஆவணத்தை பிவழத்திருத்தலாகிறது)

4	மனு சொத்தும் அதிகமும்	19/04/2007 20/04/2007	Conveyance Metro/UA Rs.1706250	(E)சரஸ்வதி (E)ருக்மணி (E)மகேஸ்வரி (C)திவேதிதா E (C)சுமணி R		2980 2007
---	-----------------------	--------------------------	--------------------------------------	--	--	--------------

STAR

Apply EC through our Web site - Delivery by post/in person

Page No(s): 1 of 3

Visit us @ www.tnreginet.net

SLNo/வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	e. சொத்து / DOE & மதிப்பு தள்ளுபடி / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
---------------	--	--	------------------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------

(C)கார்த்திக் D

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 1453750

5	மனு சொத்தும் அதிகமும்	10/07/2007 10/07/2007	Conveyance Metro/UA Rs.2900000	(E)சோமசுந்தரம் V (E)பெருமாள் சாமி V (C)கிருஷ்ணவேணி (1) எஸ். (C)ராஜகோபால் (2) ஆர். (C)ராஜாபாலமுருகன் (3) கே. (C)செல்வகணேசன் (4) ஆர். (C)சீனிவாசன் கே. (C)ராமலட்சுமி (5) ஆர். (C)ராஜாகந்தவேல் (7) பி. (C)அபிஷேக் (8) பி.	4514 2007
---	-----------------------	--------------------------	--------------------------------------	---	--------------

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 2900000

6	மனு சொத்தும் அதிகமும்	13/07/2007 13/07/2007	Conveyance Metro/UA Rs.816000	(E)சரஸ்வதி A (E)ருக்மணி (E)மகேஸ்வரி (C)நிவேதிதா E (C)வைத்தி R	4615 2007
---	-----------------------	--------------------------	-------------------------------------	---	--------------

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 816000

7	மனு சொத்தும் அதிகமும்	03/08/2007 08/08/2007	Conveyance Metro/UA Rs.46756500	(E)நிவேதிதா (1) (முதல்வர்) ஈ. (E)வைத்தி (2) (முதல்வர்) ஆர். (E)கார்த்திக் (3) (முதல்வர்) டி. (E)ஆறுமுகம் (4) (முதல்வர் 1-3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு), (முதல்வர்) வி. (E)சரஸ்வதி (5) (முதல்வர்) சி.கே. (E)ராமச்சந்திரன் (6) (முதல்வர்) ஏ. (E)கிருஷ்ணவேணி (7) (முதல்வர்) எஸ். (E)ராஜகோபால் (8) (முதல்வர்) ஆர். (E)ராஜா பாலமுருகன் (9) (முதல்வர்) கே. (E)செல்வகணேசன் (10) (முதல்வர்) ஆர். (E)ஸ்ரீனிவாசன் (11) (முதல்வர்) கே. (E)ராமலட்சுமி (12) (முதல்வர்) ஆர். (E)ராஜாகந்தவேல் (13) (முதல்வர்) பி. (E)அபிஷேக் (14) (முதல்வர்) பி. (E)நாகராஜ் (முதல்வர்) 4 - 5 லக்கமிட்டவர்களுக்கு வி. (E)ஸ்ரீதர் ராமச்சந்திரன் (முதல்வர்) (7-14 லக்கமிட்டவர்களுக்கு) - (C)M/s.எஸ்.ஆர்.எஸ்.பிரபாகர் ஹோட்டல் (கோவை) பி.பி.பி.பி.டீ.க்காக - (C)ராமசாமி (M/s. S R E L Properties Holding (Covai) Pvt. Ltd.க்காக) சி.எஸ்.	4975 2007
---	-----------------------	--------------------------	---------------------------------------	---	--------------

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 46756500

8	மனு சொத்து	20/12/2017 20/12/2017	Power of Attorney relating to	(E)M/S.SREL Properties Holdings (covai) Pvt Ltd	9724 2017
---	------------	--------------------------	----------------------------------	--	--------------

STAR

Apply EC through our Web site - Delivery by post/in person

Page No(s): 2 of 3

Visit us @ www.tnreginet.net

EC No. : 11555/2018

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
-------------------	--	--	------------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------------

Immovable Property (வி.சொ.பொ.மன)
(C) M/S. Sreevatsa Real Estates
Pvt Ltd (சி.ஆர்.ராஜிவ்)

ஆவண விவரம் : பொது அதிகார ஆவணம்

Note :- Number of Entries : 8

குறிப்பு: பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

I also certify that save the aforesaid acts & encumbrances no other act & encumbrances affecting the said property have been found.

Search Made and Certificate prepared by / தேடுதல் மேற்கொண்டு
சான்று தயாரித்தவர்

Search verified and certificate examined by / தேடுதலைச் சரிபார்த்து
சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

Office Seal & Date / அலுவலக முத்திரை & நாள்

Signature of Registering Officer
பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்





தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: காந்திபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/5302054/2019	மனு எண்: ECA/Online/5302054/2019	நாள்: 01-Feb-2019
---------------------	------------------------------------	----------------------------------	-------------------

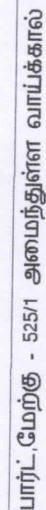
திரு.திருமதி/செல்வி. PANDURANGAN கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்		சர்வே விவரம்
சின்ன வேடம்பட்டி	541, 527, 528, 541/2B, 527/2, 528/2B, 527/1B2, 527/1C2, 527/1D2, 541/2A2A, 541/2A3A, 541/3	

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: Acres 1.83, உரிமையாளர் பெயர்: SREL Properties Holding covai Pvt Ltd, எல்லை விரங்கல்: தெற்கு பகுதி- S F No 541 subdivision 2A4A and 527 sub division 1D1, வடக்கு பகுதி- S F No 527 sub division 1A2B and 541 sub division 2A1A2, கிழக்கு பகுதி- S F No 541 subdivision 2A2B and 541 sub division 2A3B, மேற்கு பகுதி- S F No 527 sub division 1B1 and 527 sub division 1C1 and 527 sub division 1D1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-May-2018 முதல் 30-Jan-2019 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	எழுதி வாங்கியவர்கள்	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3854/2018	03-May-2018 03-May-2018 03-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முக.)	1. செந்தில்குமார்	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,94,595/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,94,595/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007	
	Schedule A Details:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 607.0 சதுரடி/71528.0 சதுரடி	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, Sreevatsa Global Village				புல எண் : 526/1, 526/2, 541/2C1A1, 541/2C1B1, 541/2C1D1	
	புதிய கதவு எண்: D1				தள எண்: 2	
	எல்லை விரங்கல்:					
	வடக்கு - க.ச.528/2சி2. 527/3ஏ 527/3பி.கிழக்கு - க.ச.541/2சி1சி. 2சி1டி1, மற்றும் S.F.No.526, Punjai Acres 4.97. In this, out of 7.25 Acres after leaving out 0.20 Acre left behind 526 பார்ட் அமைந்துள்ள பொதுப்பாதை.தெற்கு - க.ச.525/2 பார்ட் மற்றும் 526 for the North-South vaikal on the western side and 0.26 Acre on the eastern side for the common					

2 / 15



2A4A, 2C1A1, 2C1B1, 2C1C, 2C1D1. ITEM (3) 2.68 Acres of land in S.F.No.493/1A and in S.F.No.493/1C. (Now within Coimbatore Corporation Limits) The Boundaries are: Item No.(A) S.F.No.493/1A, Item No.(B) S.F.No.493/1C - Triangular shaped land an extent of 2.68 Acres (1.08.0 Hectares) of lands with a right to use all the marmool and common roads as ingress and egress to reach the lands with all appurtenances attached thereto. The above said items 1, 2 & 3 are totally admeasuring an extent of 20.60 Acres equivalent to 8.34.0 Hectares. In this an extent of 71.528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 Blocks of Group 4 as per the DTP approval. SCHEDULE - B (The UDS hereby conveyed) In the Schedule A property in S.F.Nos.526/1Part, 541/2C1A1, 541/2C1B1 & 541/2C1D1, 541/2C1C an extent of 71.528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in Blocks B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 of Group 4 coloured in the plan (Not to scale) annexed hereto, an extent of 639 sq.ft or 59.36 sq.mt of undivided share of land with the right to use the common amenities, layout roads and all common area in the layout. SCHEDULE C (The Flat hereby conveyed) All the flat in Block No. D2 bearing No. 003 with a super built up area of 2011 sq.ft (including a share in common areas) in the Ground Floor of the four storied building constructed in and over the land mentioned in Schedule A above written along with the car parking facility. SUPERSTURCTURE FLAT DETAILS: Block No. : D2 Floor : Ground Floor Flat No. : 003 Built Up Area : Plinth Area 1887 sft Common area 124 sft Total Area 2011 sft Car Parking : 1 No. Ward No. : 42 Property Tax Asst No. : 429944 EB Service Connection No. : 121 - 002 - 1205 The property is situated in Sreevatsa Global Village, within the limits of erstwhile Chinnavedampatti Village Panchayat and presently within the limits of Coimbatore Corporation.			
3	4548/2018 25-May-2018 25-May-2018 25-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD(முத.) சிதாராமன்(முக.) 2. M/S S R E L PROPERTIES HOLDING COVAI PVT LTD(முத.) சிதாராமன்(முக.) 1. ADHITI GUPTA 2. லட்சுமி கிருஷ்ணமூர்த்தி
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,62,979/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,62,979/-	முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007
Schedule A Details: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 636.0 சதுரடி 71528.0 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி		புல எண் : 493/1A, 493/1C, 525/2, 526/1, 527/1A2A, 527/1A2B, 527/1B1, 527/1B2, 527/1C1, 527/1C2, 527/1D1, 527/1D2, 527/3A, 527/3B, 527/3C, 528/2A1B, 528/2A2B, 528/2A3, 528/2A4, 528/2A5, 528/2C1, 528/2C2, 541/2A1A2, 541/2A2A, 541/2A3A, 541/2A4A, 541/2C1A1, 541/2C1B1, 541/2C1C, 541/2C1D1	
தள எண்: 3		அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3-303	



4	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச.5282சி2, 527/3ஏ மற்றும் 527/3பி காலைகள்.கிழக்கு - 541/2சி1சி மற்றும் 2சி1டி1 காலைகளுக்கும், க.ச.526 பகுதி காலையில் சாலைக்கு விடப்பட்டுள்ள 26 செண்ட் பூமி,தெற்கு - க.ச.525/2 பகுதி மற்றும் க.ச.526 பகுதி காலைகள்,மேற்கு - க.ச.525/1 காலையிலுள்ள வாபக்கால்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:
4867/2018	04-Jun-2018 04-Jun-2018 04-Jun-2018	1. M/S SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முக.) 2. M/S S R E L PROPERTIES HOLDING COVAI PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முக.) 1. ஸ்ரீனிவாசன் 2. நிர்மலா ஸ்ரீனிவாசன்
கைமாற்றுத் தொகை:	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,62,979/-	முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007
Schedule A Details: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக்-குடியிருப்பு	புல எண் : 493/1A, 493/1C, 525/2, 526/1, 527/1A2A, 527/1A2B, 527/1B1, 527/1B2, 527/1C1, 527/1C2, 527/1D1, 527/1D2, 527/3A, 527/3B, 527/3C, 528/2A1B, 528/2A2B, 528/2A3, 528/2A4, 528/2A5, 528/2C1, 528/2C2, 541/2A1A2, 541/2A2A, 541/2A3A, 541/2A4A, 541/2C1A1, 541/2C1B1, 541/2C1C, 541/2C1D1	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 636.0 சதுரடி 71528.0 சதுரடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, ஸ்ரீவத்தலா குளோபல் வில்லேஜ்	தள எண்: First அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C4-102	
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச.5282சி2, 527/3ஏ, 527/3பி.கிழக்கு - க.ச.541/2சி1சி.2சி1டி1, மற்றும் க.ச.526 பார்ட் ல் அமைந்துள்ள 26 செண்ட் ல் பொதுவான ரோடு,தெற்கு - க.ச.525/2 பார்ட் . 526 பார்ட்,மேற்கு - 525/1 ல் அமைந்துள்ள வாபக்கால்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - B (The UDS hereby conveyed) In the Schedule A property in S.F.Nos.526/1Part, 541/2C1A1, 541/2C1B1 & 541/2C1D1, 541/2C1C, an extent of 71,528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in Blocks B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 of Group 4 coloured in the plan (Not to scale) annexed hereto, an extent of 636 sq.ft or 59.08 sq.mt of undivided share of land with the right to use the common amenities, layout roads and all common area in the layout. SCHEDULE C (The Flat hereby conveyed) All the flat in Block No.C4 bearing No. 102 with a super built up area of 2003 sq.ft (including a share in common areas) in the First floor of the four storied building constructed in and over the land mentioned in Schedule A above written along with the car parking facility. SUPERSTURCTURE FLAT DETAILS: Block No. : C4 Floor : First Floor Flat No. : 102 Built Up Area : Plinth Area 1880 sq.ft Common area 123 sq.ft Total Area 2003 sq.ft Car Parking : 1 No. Ward No. : 42 Property Tax Asst No. : 429995 EB Service Connection No. : 121 -002 -1193 The property is situated in Sreevatsa Global Village, within the limits of erstwhile Chinnavedampatti Village Panchayat and presently within the limits of Coimbatore Corporation.	
4868/2018	04-Jun-2018	1. M/S SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முக.) 1. ஸ்ரீனிவாசன் 2. நிர்மலா ஸ்ரீனிவாசன்



		04-Jun-2018 04-Jun-2018	கிரைய ஆவணம்	ESTATES PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முத.) 2. MIS S R E L PROPERTIES HOLDING COVAI PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முத.)	
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,56,757/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,56,757/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007	
Schedule A Details: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 636.0 சதுரடி 71528.0 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, பூர்வதஸா குளோபல் வில்லேஜ்				புல எண் : 493/1A, 493/1C, 525/2, 526/1, 527/1A2A, 527/1A2B, 527/1B1, 527/1B2, 527/1C1, 527/1C2, 527/1D1, 527/1D2, 527/3A, 527/3B, 527/3C, 528/2A1B, 528/2A2B, 528/2A3, 528/2A4, 528/2A5, 528/2C1, 528/2C2, 541/2A1A2, 541/2A2A, 541/2A3A, 541/2A4A, 541/2C1A1, 541/2C1B1, 541/2C1C, 541/2C1D1	
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச.528/2சி2,527/3ஏ,527/3பி கிழக்கு - க.ச.541/2சி1,கி.2,கி1டி,1இ பின்னும் க.ச.526 பார்ட் ல் அமைந்துள்ள பொதுவான ரோடு,தெற்கு - க.ச.525/2 பார்ட், 526 பார்ட்,மேற்கு - க.ச.525/1 ல் அமைந்துள்ள கால்வாய்				தள எண்: Ground அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3-003	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: In the Schedule A property in S.F.Nos.526/1Part, 541/2C1A1, 541/2C1B1 & 541/2C1D1, 541/2C1C, an extent of 71,528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in Blocks B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 of Group 4 coloured in the plan (Not to scale) annexed hereto, an extent of 636 sq.ft or 59.08 sq.mt of undivided share of land with the right to use the common amenities, layout roads and all common area in the layout. SCHEDULE C (The Flat hereby conveyed) All the flat in Block No. C3 bearing No.003 with a super built up area of 2003 sq.ft (including a share in common areas) in the Ground Floor of the four storied building constructed in and over the land mentioned in Schedule A above written along with the car parking facility. SUPERSTURCTURE FLAT DETAILS: Block No. : C3 Floor : Ground Floor Flat No. : C3-003 Built Up Area : Plinth Area 1880 sft Common area 123 sft Total Area 2003 sft Car Parking : 1 No. Ward No. : 42 Property Tax Asst No. : 429976 EB Service Connection No. : 121-002-1174 The property is situated in Sreevalsa Global Village, within the limits of erstwhile Chinnavedampatti Village Panchayat and presently within the limits of Coimbatore Corporation.
6	5529/2018	22-Jun-2018 22-Jun-2018 22-Jun-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. MIS SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முத.) 2. MIS S R E L PROPERTIES HOLDING COVAI PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முத.)	1. சரவணகுமார் தேவராஜ்(முத.) பொன்னுசாமி(முத.) 2. சங்கீதா பொன்னுசாமி(முத.) S பொன்னுசாமி(முத.)



கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,98,014/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,98,014/-	முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007
Schedule A Details: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 607.0 சதுரடி 71528.0 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, Sreevatsa Global Village	புல எண் : 493/1A, 493/1C, 525/2, 526/1, 527/1A2A, 527/1A2B, 527/1B1, 527/1B2, 527/1C1, 527/1C2, 527/1D1, 527/1D2, 527/2, 527/3A, 527/3B, 527/3C, 528/2A1B, 528/2A2B, 528/2A3, 528/2A4, 528/2A5, 528/2B, 528/2C1, 528/2C2, 541/2A1A2, 541/2A2A, 541/2A3A, 541/2A4A, 541/2B, 541/2C1A1, 541/2C1B1, 541/2C1C, 541/2C1D1	
கட்டிடத்தின் பெயர்: Sreevatsa Global Village	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D2 104	
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச.528/2சி2, க.ச.527/3ஏ மற்றும் 527/3பி,கிழக்கு - க.ச.526 பகுதி அமைந்துள்ள 26 செண்ட் பொது நடைபாதை, க.ச.541/2சி.1சி மற்றும் 541/2சி1டி.1,தெற்கு - க.ச.525/2 பகுதி மற்றும் க.ச.526 பகுதி காலகைகள்,மேற்கு - க.ச.525/1 அமைந்துள்ள வாபக்கால்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Chinnavedampatti Village, S.F.No.525/2, Punjai Acres 6.30, S.F.No.526/1, Punjai Acres 4.97. In this, out of 7.25 Acres, S.F.No.541, 527 & 528 and noted as 541/2B, 527/2 and 528/2B) , S.F.Nos.528/2A1 B, 2A2 B, 2A3, 2A4, 2A5, 2C1, 2C2 & 527/1A2A, 1A2B, 1B1,1B2, 1C1,1C2,1D1,1D2,3A, 3B, 3C & 541/2A1A2 , 2A2A, 2A3A, 2A4A, 2C1A1, 2C1B1, 2C1C, 2C1D1.S.F.No.493/1A and in S.F.No.493/1C. All the flat in Block No. D2 bearing No. 104 with a super built up area of 1909 sq.ft (including a share in common areas) in the First floor of the four storied building constructed in and over the land mentioned in Schedule A above written along with the car parking facility.SUPERSTURCTURE FLAT DETAILS:Block No. D2.Floor : FIRST FLOOR,Flat No:104,Built Up Area: Plinth Area 1791 s.ft, Common area 118 s.ft, Total Area 1909 s.ft, Car Parking: 1 No,Ward No.42,Property Tax Asst No.429949,EB Service Connection No.121-002-1210,The property is situated in Sreevatsa Global Village, within the limits of erstwhile Chinnavedampatti Village Panchayat and presently within the limits of Coimbatore Corporation.	
7429/2018	23-Aug-2018 23-Aug-2018 23-Aug-2018	1. கவிதா மயில்கவாமி(முத.) மயில்கவாமி(முத.)
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,98,014/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,98,014/-	முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007
Schedule A Details: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 607.0 சதுரடி 71528.0 சதுரடி	
கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, ஸ்ரீ வத்ஸா குளோபல் வில்லேஜ்	புல எண் : 493/1A, 493/1C, 525/2, 526/1, 527/1A2A, 527/1A2B, 527/1B1, 527/1B2, 527/1C1, 527/1C2, 527/1D1, 527/1D2, 527/3A, 527/3B, 527/3C, 528/2A1B, 528/2A2B, 528/2A3, 528/2A4, 528/2A5, 528/2C1, 528/2C2,	



541/2A1A2, 541/2A2A, 541/2A3A, 541/2A4A, 541/2C1A1, 541/2C1B1, 541/2C1C, 541/2C1D1	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D2-001						
சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Chinnavedampatti Village, S.F.No.525/2, Punjai Acres 6.30, S.F.No.526/1, Punjai Acres 4.97. In this, out of 7.25 Acres after leaving out 0.20 Acre left behind for the North-South vaikal on the western side and 0.26 Acre on the eastern side for the common road, the remaining extent of 6.79 Acres S.F.Nos.528/2A1 B, 2A2 B, 2A3, 2A4, 2A5, 2C1, 2C2 & 527/1A2A, 1A2B, 1B1,1B2, 1C1,1C2,1D1,1D2,3A, 3B, 3C & 541/2A1A2 , 2A2A, 2A3A, 2A4A, 2C1A1, 2C1B1, 2C1C, 2C1D1. S.F.No.493/1A and in S.F.No.493/1C. 2.68 Acres of land in the Schedule A property in S.F.Nos.526/1Part, 541/2C1A1, 541/2C1B1 & 541/2C1D1, 541/2C1C, an extent of 71,528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in Blocks B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 of Group 4, an extent of 607 sq.ft or 56.39 sq.mt of undivided share of land with the right to use the common amenities, layout roads and all common area in the layout. All the flat in Block No.D2 bearing No.001 with a super built up area of 1909 sq.ft (including a share in common areas) in the Ground Floor of the four storied building constructed in and over the land mentioned in Schedule A above written along with the car parking facility.							
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச.528/2சி2,527/3ஏ, 527/3பி,கிழக்கு - க.ச.541/2சி1கி2,சி1டி1 மற்றும் க.ச.526 பார்ட் ல் 26 செண்ட்டில் அமைந்துள்ள பொதுவான பாதை,தெற்கு - க.ச.525/2 பார்ட், க.ச.526 பார்ட்,மேற்கு - க.ச.525/1 ல் அமைந்துள்ள வாபக்கால்							
8	7427/2018	23-Aug-2018 23-Aug-2018 23-Aug-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முக.) 2. M/S S R E L PROPERTIES HOLDING (COVAI) PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முக.)	1. விஷால் ரத்தோர் 2. அனுஷா வெங்கடராமன்	முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007	
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,63,850/-				சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,63,850/-	Schedule A Details: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		
கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, ஸ்ரீவத்ஸா குளோபல் வில்லேஜ்							
அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1-301							



	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச.528/2சி2, 527/3ஏ மற்றும் 527/3பி,கிழக்கு - க.ச.541/2சி1,கி.2சி1டி.1, க.ச. 526 ல் அமைந்துள்ள 26 ல் அமைந்துள்ள பொதுவான சாலை,தெற்கு - க.ச.525/2 பார்ட் க.ச.526 பார்ட், மேற்கு - க.ச.525/1 ல் அமைந்துள்ள வாய்க்கால்					சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Chinnavedampatti Village, S.F.No.525/2, Punjai Acres 6.30, S.F.No.526/1, Punjai Acres 4.97. In this, out of 7.25 Acres after leaving out 0.20 Acre left behind for the North-South vaikal on the western side and 0.26 Acre on the eastern side for the common road, the remaining extent of 6.79 Acres S.F.Nos.528/2A1 B, 2A2 B, 2A3, 2A4, 2A5, 2C1, 2C2 & 527/1A2A, 1A2B, 1B1,1B2, 1C1,1C2,1D1,1D2,3A, 3B, 3C & 541/2A1A2 , 2A2A, 2A3A, 2A4A, 2C1A1, 2C1B1, 2C1C, 2C1D1.S.F.No.493/1A and in S.F.No.493/1C. 2.68 Acres of land In the Schedule A property in S.F.Nos.526/1Part, 541/2C1A1, 541/2C1B1 & 541/2C1D1, 541/2C1C, an extent of 71.528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in Blocks B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 of Group 4, an extent of 645 sq.ft or 59.92 sq.mt of undivided share of land with the right to use the common amenities, layout roads and all common area in the layout.All the flat in Block No.C1 bearing No.301 with a super built up area of 2031 sq.ft (including a share in common areas) in the Third floor of the four storied building constructed in and over the land mentioned in Schedule A above written along with the car parking facility.SUPERSTURCTURE FLAT DETAILS: Block No. : C1 Floor : Third Floor Flat No. : 301 Built Up Area : Plinth Area 1907 sft Common area 124 sft Total Area 2031 sft Car Parking : 1 No. Ward No. : 42 Property Tax Asst No. : 429970 EB Service Connection No. : 121-002-1166 The property is situated in Sreevalsa Global Village, within the limits of erstwhile Chinnavedampatti Village Panchayat and presently within the limits of Coimbatore Corporation.				
9	7426/2018	23-Aug-2018 23-Aug-2018 23-Aug-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,30,330/-	Schedule A Details: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	1. M/S SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முக.) 2. M/S S R E L PROPERTIES HOLDING COVAL PVT LTD(முத.) சீதாராமன்(முக.)	1. சுந்தரம் 2. கிருஷ்ணவேணி	முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 605.0 சதுரடி,71528.0 சதுரடி புல எண் : 493/1A, 493/1C, 525/2, 526/1, 527/1A2A, 527/1A2B, 527/1B1, 527/1B2, 527/1C1, 527/1C2, 527/1D1, 527/1D2, 527/3A, 527/3B, 527/3C, 528/2A1B, 528/2A2B, 528/2A3, 528/2A4, 528/2A5, 528/2C1, 528/2C2, 541/2A1A2, 541/2A2A, 541/2A3A, 541/2A4A, 541/2C1A1, 541/2C1B1, 541/2C1C, 541/2C1D1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C3-204	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Chinnavedampatti Village, S.F.No.525/2, Punjai Acres 6.30, S.F.No.526/1, Punjai Acres 4.97. In this, out of 7.25 Acres after leaving out 0.20 Acre left behind for the North-South vaikal on the western side and 0.26 Acre on the eastern side for the common
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச.528/2சி2, 527/3ஏ மற்றும் 527/3பி,கிழக்கு - க.ச.541/2சி1,கி. 2சி1டி.1 க.ச.526 பார்ட் 26 செண்ட்டில் பொதுவான சாலை,தெற்கு - க.ச.525/2									



பார்ட் மற்றும் 526 பார்ட்,மேற்கு - க.ச.525/1 ல் அமைந்துள்ள வாபக்கால்						
10	7701/2018	30-Aug-2018 30-Aug-2018 30-Aug-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD(முத.) R M சீதாராமன்(முக.) 2. M/S S R E L PROPERTIES HOLDING COVAI PVT LTD(முத.) R M சீதாராமன்(முக.)	1. K கார்த்திக் ராம்	முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,59,700/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,59,700/-			
	Schedule A Details:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, Sreevatsa Global Village					
கட்டிடத்தின் பெயர்: Sreevatsa Global Village						
புதிய கதவு எண்: D2						
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச.528/2சி2, 527/3ஏ மற்றும் க.ச.527/3பி,கிழக்கு - க.ச.541/2சி1சி, 2சி1டி1 மற்றும் க.ச.526 பாகம் 26 செண்ட் காலையில் அமைந்துள்ள பொது சாலை ,தெற்கு - க.ச.525/2 பாகம் மற்றும் க.ச.526 பாகம் ,மேற்கு - க.ச.525/1 ல் அமைந்துள்ள வாபக்கால்						



				situated within Chinnavedampatti Village, (Now within Coimbatore Corporation Limits) ITEM (2) In Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Chinnavedampatti Village, (Now within Coimbatore Corporation Limits) North of Common road in S.F.Nos.541/2C1E, 541/2C1D (P) and Land in S.F.Nos.526 (P) & 525/2 (P) East of Land in S.F.Nos.492/2, 493/1A and Vaikal in S.F.No.528/1, South of Land in S.F.Nos.528/2A2 (P), 527/1A (P) & 541/2A1 (P) West of Common road running from North-South, in S.F.Nos.541/2A1(P), 541/2A2(P), 541/2A3(P), 541/2A4(P), 541/2C1A (P), 541/2C1B (P), 541/2C1D (P) & 541/2B. Within the above an extent of 11.13 ¼ Acres (4,50.52 Hectares) (EXCLUDING vaikal running from East to West passing through S.F.No.541, 527 & 528 and noted as 541/2B, 527/2 and 528/2B) of lands with a right to use all the mamool and common roads as ingress & egress to reach the lands with all appurtenances attached thereto. The above lands are situated in CHINNAVEDAMPATTI VILLAGE, Coimbatore Taluk, Coimbatore District, in the sub-divided S.F.Nos.528/2A1 B, 2A2 B, 2A3, 2A4, 2A5, 2C1, 2C2 & 527/1A2A, 1A2B, 1B1,1B2, 1C1,1C2,1D1,1D2,3A, 3B, 3C & 541/2A1A2, 2A2A, 2A3A, 2A4A, 2C1A1, 2C1B1, 2C1C, 2C1D1. ITEM (3) In Coimbatore District, Gandhipuram Sub-Registrar District, Chinnavedampatti Village, 2.68 Acres of land in S.F.No.493/1A and in S.F.No.493/1C. (Now within Coimbatore Corporation Limits) The Boundaries are: Item No.(A) S.F.No.493/1A North of Vaikal in S.F.No.493/1B South of Land in S.F.No.492/2 West of Land in S.F.No.528/2A1 East of Land in S.F.No.164 Item No.(B) S.F.No.493/1C - Triangular shaped land. South of Vaikal in S.F.No.493/1B West of Vaikal in S.F.No.528/1 North of Land in S.F.No.493/2 Within the above an extent of 2.68 Acres (1,08.0 Hectares) of lands with a right to use all the mamool and common roads as ingress and egress to reach the lands with all appurtenances attached thereto. The above said items 1, 2 & 3 are totally admeasuring an extent of 20.60 Acres equivalent to 8,34.0 Hectares. In this an extent of 71,528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 Blocks of Group 4 as per the DTP approval. SCHEDULE - B (The UDS hereby conveyed) In the Schedule A property in S.F.Nos.526/1Part, 541/2C1A1, 541/2C1B1 & 541/2C1D1, 541/2C1C, an extent of 71,528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in Blocks B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 of Group 4, an extent of 607 sq.ft or 56.39 sq.mt of undivided share of land with the right to use the common amenities, layout roads and all common area in the layout. SCHEDULE C (The Flat hereby conveyed) All the flat in Block No.D2 bearing No.204 with a super built up area of 1909 sq.ft (including a share in common areas) in the Second Floor of the four storied building constructed in and over the land mentioned in Schedule A above written along with the car parking facility. SUPERSTURCTURE FLAT DETAILS: Block No. : D2 Floor : Second Floor Flat No. : 204 Built Up Area : Plinth Area 1791 sft Common area 118 sft Total Area 1909 sft Car Parking : 1 No. Ward No. : 42 Property Tax Asst No. : 429953 EB Service Connection No. : 121-002-1214 The property is situated in Sreevatsa Global Village, within the limits of erstwhile Chinnavedampatti Village Panchayat and presently within the limits of Coimbatore Corporation.	
11	7847/2018	04-Sep-2018 04-Sep-2018 04-Sep-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S SREEVATSA REAL ESTATES PVT LTD(முத.) R M சீதாராமன்(முக.) 2. M/S S R E L PROPERTIESHOLDING COVAL PVT LTD(முத.)	1. ஸ்ருதி வெங்கட்ராமன் -



கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,53,800/-	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,53,800/-	R M சீதாராமன்(முக.)	முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007
Schedule A Details:	சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 644.0 சதுரடி 71528.0 சதுரடி	புல எண் : 526/1, 541/2C1A1, 541/2C1B1, 541/2C1C, 541/2C1D1
கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	எண்: 304	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: DESCRIPTION OF THE PROPERTY SCHEDULE - A ITEM (1) In Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Chinnavedampatti Village, S.F.No.525/2, Punjai Acres 6.30, S.F.No.526/1, Punjai Acres 4.97. In this, out of 7.25 Acres after leaving out 0.20 Acre left behind for the North-South vaikal on the western side and 0.26 Acre on the eastern side for the common road, the remaining extent of 6.79 Acres of land situated within the following boundaries: (Now within Coimbatore Corporation Limits) ITEM (2) In Chinnavedampatti Village, Within the above an extent of 11.13 ¼ Acres (4.50.52 Hectares) (EXCLUDING .vaikal running from East to West passing through S.F.No.541, 527 & 528 and noted as 541/2B, 527/2 and 528/2B) of lands with a right to use all the mamool and common roads as ingress & egress to reach the lands with all appurtenances attached thereto. The above lands are situated in CHINNAVEDAMPATTI VILLAGE, Coimbatore Taluk, Coimbatore District, in the sub-divided S.F.Nos.528/2A1 B, 2A2 B, 2A3, 2A4, 2A5, 2C1, 2C2 & 527/1A2A, 1A2B, 1B1, 1B2, 1C1, 1C2, 1D1, 1D2, 3A, 3B, 3C & 541/2A1A2, 2A2A, 2A3A, 2A4A, 2C1A1, 2C1B1, 2C1C, 2C1D1. ITEM (3) In Chinnavedampatti Village, 2.68 Acres of land in S.F.No.493/1A and in S.F.No.493/1C. (Now within Coimbatore Corporation Limits) The Boundaries are: Item No.(A) S.F.No.493/1A Item No.(B) S.F.No.493/1C - Triangular shaped land. Within the above an extent of 2.68 Acres (1.08.0 Hectares) of lands with a right to use all the mamool and common roads as ingress and egress to reach the lands with all appurtenances attached thereto. The above said items 1, 2 & 3 are totally admeasuring an extent of 20.60 Acres equivalent to 8.34.0 Hectares. In this an extent of 71,528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 Blocks of Group 4 as per the DTP approval. SCHEDULE - B (The UDS hereby conveyed) In the Schedule A property in S.F.Nos.526/1Part, 541/2C1A1, 541/2C1B1 & 541/2C1D1, 541/2C1C, an extent of 71,528 sq.ft of land earmarked for construction of 112 apartments in Blocks B6, C1, C2, C3, C4, D1 & D2 of Group 4, an extent of 644 sq.ft or 59.83 sq.mt of undivided share of land with the right to use the common amenities, layout roads and all common area in the layout. SCHEDULE C (The Flat hereby conveyed) All the flat in Block No.B6 bearing No.304 with a super built up area of 2028 sq.ft (including a share in common areas) in the Third Floor of the four storied building constructed in and over the land mentioned in Schedule A above written along with the car parking facility. SUPERSTURCTURE FLAT DETAILS: Block No. : B6 Floor : Third Floor Flat No. : 304 Built Up Area : Plinth Area 1910 sft Common area 118 sft Total Area 2028 sft Car Parking : 1 No. Ward No. : 42 Property Tax Asst No. : 429736 EB Service Connection No. : 121-002-1083 The property is situated in Sreevatsa Global Village, within the limits of erstwhile Chinnavedampatti Village Panchayat and presently within the limits of

எல்லை விபரங்கள்:

வடக்கு - க.ச.528/2சி2, 527/3ஏ, 527/3பி.கிழக்கு - க.ச.541/2சி1சி, 2சி1டி1

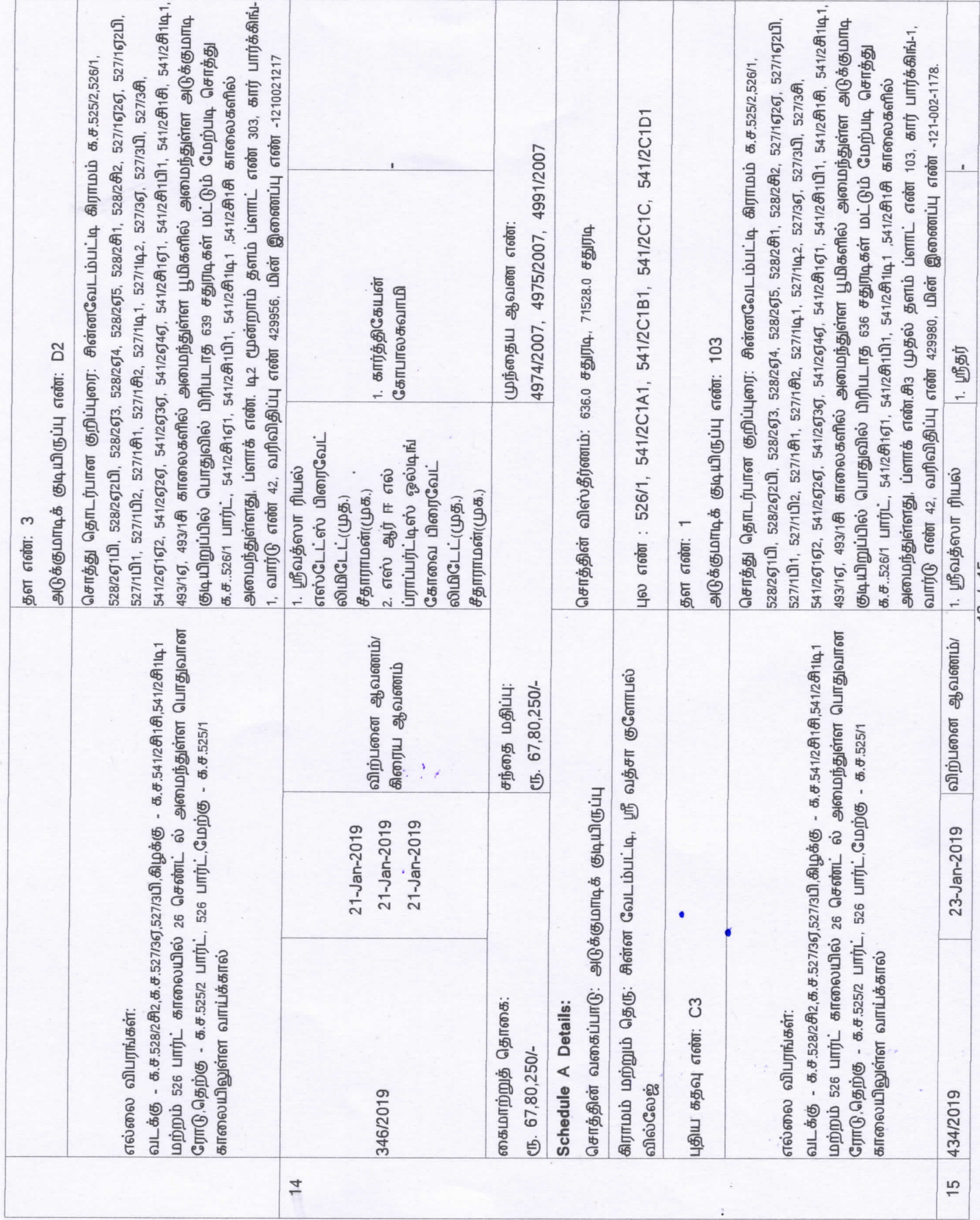
மற்றும் 26 செண்ட்டில் க.ச.526 (P) காலையிலுள்ள பொது

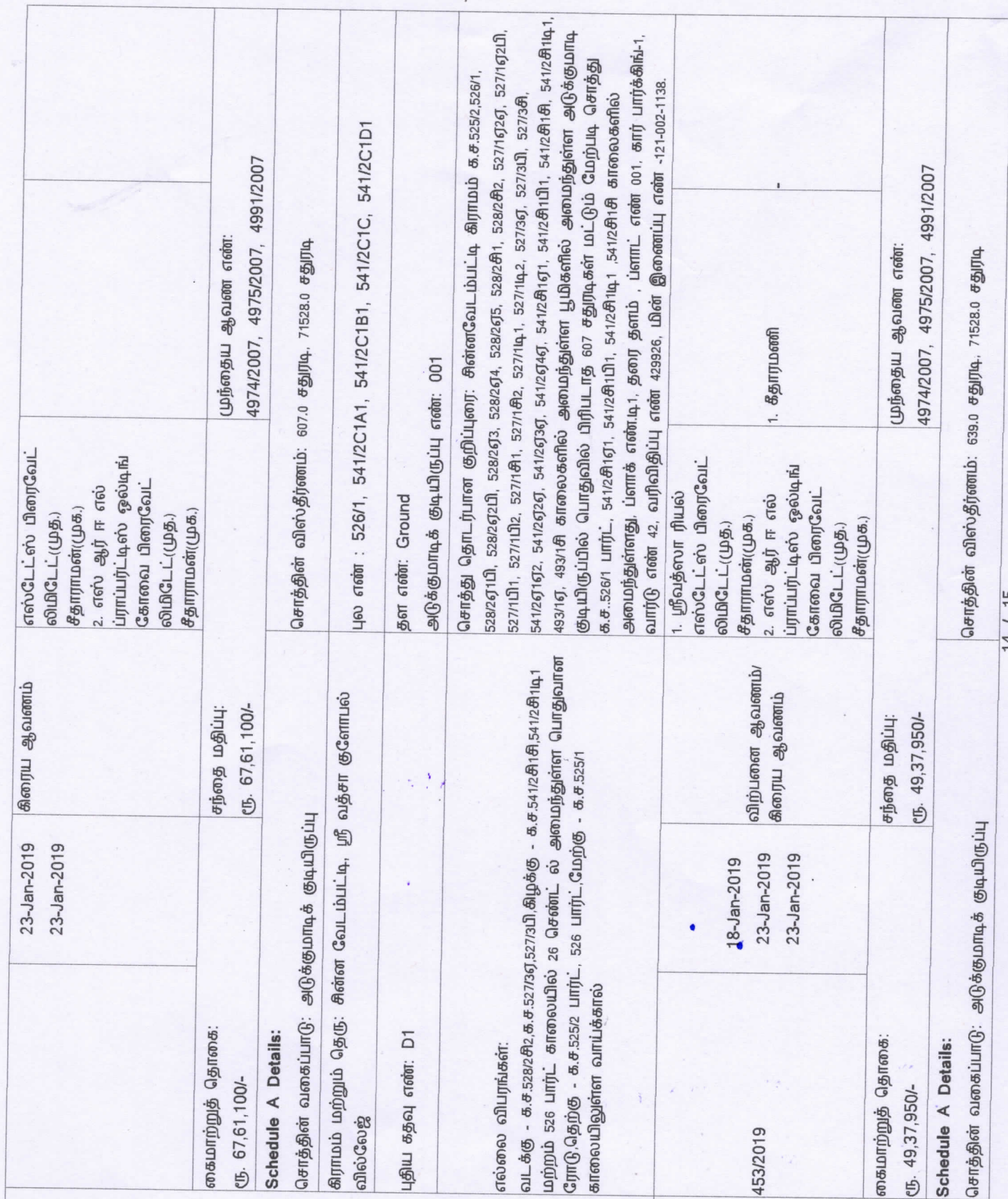
நடைபாதை, தெற்கு - க.ச.525/2 (P) மற்றும் க.ச.526 (P), மேற்கு - க.ச.525/1

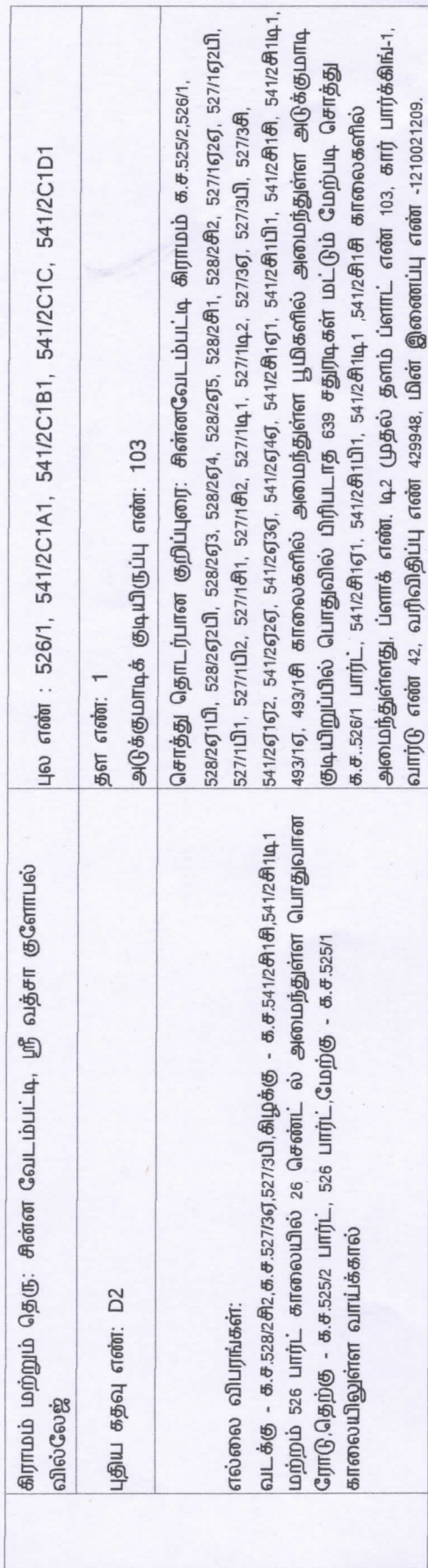
காலையிலுள்ள வாபக்கால்



Coimbatore Corporation.					
12	9467/2018	29-Oct-2018 29-Oct-2018 29-Oct-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ வத்ஸா ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சிதாராமன்(முக.) 2. எஸ் ஆர் ஈ எல் ப்ரபர்ட்டிஸ் ஹோல்டிங் கோவை பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சிதாராமன்(முக.)	1. உமாமகேஸ்வரி ராஜசேகர் -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,69,900/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,69,900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007
	Schedule A Details:				
	சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, Sivatsa Global Village				
	தள எண்: 3 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1 303				
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - க.ச.528/2கி2 527/3ஏ. 527/3பி.கிழக்கு - க.ச.526/1 காலையில் உள்ள வாய்க்கால்,தெற்கு - க.ச.525/2 பார்ட். 526 பார்ட்மற்றும் 527/3பி.மேற்கு - 525 525/1 காலையிலுள்ள வாய்க்கால் மற்றும் 526 பார்ட் 26 செண்ட் அமைந்துள்ள பொதுவான சாலை				
13	10882/2018	13-Dec-2018 13-Dec-2018 13-Dec-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ வத்ஸா ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சிதாராமன்(முக.) 2. எஸ் ஆர் ஈ எல் ப்ரபர்ட்டிஸ் ஹோல்டிங் கோவை பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சிதாராமன்(முக.)	1. லட்சுமணன் -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 68,69,369/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,69,369/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4974/2007, 4975/2007, 4991/2007
	Schedule A Details:				
	சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, ஸ்ரீ வத்ஸா குளோபல் வில்லேஜ்				







இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில்கூட கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அப்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அப்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அனுமதிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அப்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மதுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இற்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : இந்திரா ஆர், இளநிலை உதவியாளர்

Digitally signed
by C VIJAYA
SHANTHI

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் முன்பு இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு ஆவணமால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்யவும். Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குப்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னகையாப்பம் இடப்பட்டதால் கையெழுப்பம் தேவையில்லை